

Договор от 13.04.2023 № 109-23/Сп

безвозмездного пользования недвижимым имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Лукьянова Дениса Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Дубко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании распоряжения губернатора Краснодарского края от 29.03.2023 № 74-р «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края», заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице заместителя руководителя Департамента Синицына Михаила Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345, и приказа Департамента от 28.11.2017 № 294-л, о нижеследующем.

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Краснодарского края общей площадью 1714,1 квадратных метров, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24 на срок до 28.03.2028 (включительно) для использования в целях осуществления уставной деятельности, в соответствии с графиком, утвержденным Сторонами.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество Краснодарского края: нежилые помещения первого этажа № 34 - 37, 44, 106, 108 - 110, 135, 137 - 139, нежилые помещения второго этажа № 2-7, 9, 17, 19, 29, 31, 34-39 (Литер А) в Многофункциональном спортивном комплексе «Баскет-Холл», кадастровый номер 23:43:0118001:728, расположенном по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24, для использования в целях осуществления уставной деятельности, в соответствии с графиком, утвержденным Сторонами.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края – 1714, 1 квадратных метров.

Имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от 29.03.2023, составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента) и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор действует до 28.03.2028 (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Нести все расходы на содержание имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, сумм налогов и иных затрат.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.4 настоящего Договора.

3.1.6. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1.

3.1.7. Застраховать риски гибели и повреждения имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. В процессе эксплуатации имущества, при проведении массовых мероприятий и в рамках осуществления уставной деятельности соблюдать требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», иных нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере пожарной безопасности, общественного порядка, общественной безопасности, антитеррористической защищенности, профилактики травматизма и оказания медицинской помощи, а также выполнять законные требования Ссудодателя, основанные на указанных нормативно-правовых актах, а также самостоятельно осуществлять расчеты за загрязнение и негативное воздействие на окружающую среду.

3.2.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Краснодарского края, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Департамента.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Департаментом в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением, представленным Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с распоряжением губернатора Краснодарского края от 29.03.2023 № 74-р «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества Краснодарского края», а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя. Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

8.6. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания акта приема-передачи нежилых помещений согласно распоряжения губернатора Краснодарского края от 29.03.2023 № 74-р и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс» (ГБУ КК «МСК»), адрес: 350087, г. Краснодар, улица Пригородная 24, телефон (861) 214 11 11, ИНН 2311149367, КПП 231101001, ОГРН 1122310006499, ОКТМО 03701000, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ КК «МСК» л/с 829.51.532.0) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03224643030000001800.

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу» (ГБУ ДО КК «СШОР по баскетболу»), адрес: 350030, г. Краснодар, улица Пригородная 24, телефон (861) 99 22 345, ИНН 2310134047, КПП 231101001, ОГРН 1082310017679, ОКТМО 03701000001, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ ДО КК «СШОР по баскетболу» л/с 829513200) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03224643030000001800.

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Д.В. Лукьянов
М.П.

Согласовано:
Заместитель руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

М.П.

М.В. Сеницын

От Ссудополучателя:

В.В. Дубко
М.П.



Приложение
к договору безвозмездного
пользования
от 13.04.2023 № 109-23/8Вп
недвижимым имуществом
Краснодарского края, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления

Акт приема-передачи
имущества Краснодарского края

29.03.2023

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице временно исполняющего обязанности руководителя государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс» Лукьянова Дениса Вадимовича, представитель Ссудополучателя в лице директора государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу» Дубко Вячеслава Владимировича, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество Краснодарского края:

нежилые помещения первого этажа № 34 - 37, 44, 106, 108 - 110, 135, 137 - 139, нежилые помещения второго этажа № 2-7, 9, 17, 19, 29, 31, 34-39 (Литер А), общей площадью 1714,1 квадратных метров в Многофункциональном спортивном комплексе «Баскет-Холл», кадастровый номер 23:43:0118001:728, расположенном по адресу: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, д. 24.

От Ссудодателя:



Д.В. Лукьянов

От Ссудополучателя:



В.В. Дубко