

**Договор безвозмездного пользования от 30.12.2019 № 262-19/56п
недвижимым государственным имуществом Краснодарского края,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления**

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Трушкина Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Центр олимпийской подготовки по баскетболу», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Дубко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2019 № 379-р, заключили настоящий Договор, согласованный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, именуемым в дальнейшем Департамент, в лице заместителя руководителя Департамента Сеницына Михаила Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345, и приказа Департамента от 28.11.2017 № 294-л, о нижеследующем.

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю государственное имущество Краснодарского края общей площадью 1559,7 квадратных метра, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24, на срок до 25.12.2024 (включительно), для использования в целях осуществления уставной деятельности, на условиях предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество Краснодарского края: нежилое помещение № 26 второго этажа, литер А, расположенное в нежилом здании «Многофункциональный спортивный комплекс «Баскет-Холл», кадастровый номер 23:43:0118001:728, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная, 24, для использования в целях осуществления уставной деятельности, в соответствии с графиком, утвержденным Сторонами.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества Краснодарского края – 1559,7 квадратных метра.

Государственное имущество Краснодарского края, указанное в приложении к настоящему Договору, передано Ссудополучателю по акту приема-передачи от 26.12.2019, составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор действует до 25.12.2024 (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Департаментом.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Нести все расходы на содержание помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в том числе связанные с оплатой коммунальных, эксплуатационных,

административно-хозяйственных затрат, уплатой налогов и иных затрат, на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в подпункте 3.1.4 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Поддерживать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.4. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. В процессе эксплуатации имущества, при проведении массовых мероприятий и в рамках осуществления уставной деятельности соблюдать требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», иных нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере пожарной безопасности, общественного порядка, общественной безопасности, антитеррористической защищенности, профилактики травматизма и оказания медицинской помощи, а также выполнять законные требования Ссудодателя, основанные на указанных нормативно-правовых актах, а также самостоятельно осуществлять расчеты за загрязнение и негативное воздействие на окружающую среду.

3.2.7. Нести риск случайной гибели либо случайного повреждения имущества, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3.2.8. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора, его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением (соглашением), представляемым Ссудодателем в десятидневный срок со дня его подписания Сторонами в Департамент для учета.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и согласованного в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2019 № 379-р, а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Департаментом в целях исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего Договора.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудодателю не подлежит.

8.7. Условия настоящего Договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи государственного имущества Краснодарского края согласно распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2019 № 379-р и продолжающимся до вступления в силу настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс»

Адрес: 350087, г. Краснодар, ул. Пригородная, 24

ИНН 2311149367, КПП 231101001

Минфин КК (ГБУ КК «МСК») л/с 829.51.532.0)

Р/с 40601810900003000001 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОГРН 1122310006499, тел. (861) 214-11-11

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Центр олимпийской подготовки по баскетболу»

Адрес: 350087 г. Краснодар, ул. Пригородная, 24

ИНН 2310134047 КПП 231101001

ОГРН 1082310017679

(Минфин КК (ГБУ КК «ЦОП по баскетболу», л/с 829 51 320 0)

р/с 40601810900003000001 в ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Краснодар

БИК 040349001, ОКПО 87946483

т/факс: (861) 99-22-345

E-mail: shkolabasket@bk.ru

Адрес Департамента:

350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36, тел. 992-30-79.

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи государственного имущества Краснодарского края.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

О.А. Трушкин

М.П.

От Ссудополучателя:

В.В. Дубко

Согласовано:

Заместитель руководителя департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

М.В. Сеницын

М.П.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования
от 30.12.2019 № 262-19/СВп

Акт приема-передачи
государственного имущества Краснодарского края

«26» декабря 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице руководителя государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс» Олега Александровича Трушкина, представитель Ссудополучателя в лице директора государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Центр олимпийской подготовки по баскетболу», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Дубко Вячеслава Владимировича составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее государственное имущество Краснодарского края: нежилое помещение №26, второй этаж, литер А, расположенное в нежилом здании «Многофункциональный спортивный комплекс «Баскет-Холл»», общей площадью 1559,7 квадратных метра, кадастровый номер 23:43:0118001:728, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная, 24.

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:



О.А. Трушкин
М.П.

В.В. Дубко
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от «13» 03 2023 № 1
договору безвозмездного пользования от 30.12.2019 № 262-19/бвп
недвижимым государственным имуществом Краснодарского края,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

А.Ю. Романец

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице руководителя Лукьянова Дениса Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дубко Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа министерства физической культуры и спорта Краснодарского края от 08.12.2022 № 2030 «О переименовании государственных бюджетных учреждений Краснодарского края, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет министерство физической культуры и спорта Краснодарского края», заключили настоящее Дополнительное соглашение, о нижеследующем.

1. Внести в договор безвозмездного пользования от 30.12.2019 № 262-19/бвп недвижимым государственным имуществом Краснодарского края, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления (далее по тексту – Договор), следующие изменения:

1.1. В преамбуле и далее по тексту Договора заменить наименование Ссудополучателя на следующее: государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу».

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и департамента имущественных отношений Краснодарского края), имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

<p>Ссудодатель: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный спортивный комплекс». Адрес: 350087, город Краснодар, улица Пригородная 24, телефон (861) 214 11 11, ИНН 2311149367, КПП 231101001, ОГРН 1122310006499, ОКТМО 03701000, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ КК</p>	<p>Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Краснодарского края «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу» (ГБУ ДО КК «СШОР по баскетболу») Юридический адрес: 350030, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пригородная, 24. E-mail: shkolabasket@bk.ru ИНН 2310134047 ;КПП 231101001</p>
---	--

<p>«МСК» л/с 829.51.532.0) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03224643030000001800.</p>	<p>БИК ТОФК 010 349 101 Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар рас./счет 03224643030000001800 (казначейский счет) кор./счет 40102810945370000010 (единый казначейский счет) ОКАТО 034 013 700 00; ОКТМО 037 010 00 ОКПО 87946483;ОКОПФ 75 203 ОГРН 1082310017679 ОКВЭД 85.41(образование дополнительное детей и взрослых); Дополнительные виды деятельности: ОКВЭД 93.19 (деятельность в области спорта, прочая)</p>
Подписи Сторон:	
<p>От Ссудодателя:</p>  <p>М.П.</p> <p style="text-align: right;">Д.В. Лукьянов</p>	<p>От Ссудополучателя:</p>  <p>М.П.</p> <p style="text-align: right;">В.В. Дубко</p>

